HSB GÖTEBORG

HSB Brf Kaggeled i Göteborg

HSB – där möjligheterna bor

Trivselregler

GENERELLT	Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i en bostadsrättsförening. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare. Genom att följa trivselreglerna kan alla bidra till grannsämjan i vår förening och vi slipper onödiga konflikter och kostnader. För trivas, det vill vi alla!
TRIVSEL	Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller musikanläggning stå på för högt, inte gå i träskor inomhus eller gör något annat som kan störa. Även användandet av tvättmaskin och torktumlare skall begränsas så att det inte är störande. Tänk på detta mellan kl. 22.00 – 07.00.
Oljud	Arbeten som medför högt oljud så som att borra, spika och såga är tillåtet vardagar: kl. 07.00 – 20.00 och helger: kl. 10.00 – 20.00. När vi anordnar en fest i den egna bostaden kan man av hänsyn meddela grannarna genom att sätta upp en lapp med information i uppgången.
Husdjur	Hundar ska hållas under uppsikt och vara kopplade, så att de inte stör, vållar obehag eller förorenar.
FÖRÄNDRINGAR	När det gäller väsentliga förändringar i lägenheterna måste styrelsen först ge sitt godkännande. Detta gäller alla förändringar som görs utanför/i den egna lägenheten, till exempel parabolantenn, markiser på balkongen eller förändringar i lägenheten som till exempel modifiering av väggar, elektrisk utrustning och ventilation. En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar i lägenheten och andrahandsuthyrning hittar du i
Installation:	För allas säkerhet, låt en fackman utföra eventuella installationer i lägenheten så att vattenläckor eller elektrisk skada kan undvikas i framtiden.
Andrahandsuthyrning:	Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men först måste skriftlig ansökan lämnas till styrelsen varpå medgivande kan fattas och lämnas av
BALKONGEN	En förlängning av lägenhet är balkongen med mer eller mindre insyn vilket gör denna exponerad för oss alla, för allas trivsel och för att hålla fastigheten attraktiv bör den hållas i gott skick.

Vindskydd	Färgen skall vara mörkblå med färgkod 6022 för att få en enhetlig fasad.
Insynsskydd	Om insynsskydd önskas installeras skall styrelsen tillfrågas för beslut, färgen skall vara vit.
Balkonglådor	Balkonglådor hängs på insidan av balkongen.
Grilla	Då oset är störande och brandrisken bör grillning på balkongerna minimeras, om så sker skall grill användas som utvecklar ett minimum av rök. Kol- och gasolgrill är inte tillåtet pga brandrisk.
Matfett	Häll aldrig matfett eller matolja i avloppet. Fettet stelnar i rören och orsakar stopp och vattenskador som blir en kostsam gemensam utgift. Samla istället fettet i en burk eller påse och släng i restavfallet, eller lämna på återvinningscentral.
Mata fåglar	Rester av fågelmat kan locka råttor till vårt hus, tänk på att inte mata fåglar från balkongen.
Tvätt	Om du hänger tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vattnet inte rinner ner på grannens balkong. Skaka inte av mattorna utanför
Handdukstork	Vattenburna handdukstorkar i badrummen är kopplade på VVC och behöver stängas av via enhetens ventil för att bryta allt vatten i lägenheten. OBS! Stillastående vatten där under längre tid kan orsaka Legionella bakterier.
UTEMILJÖ	Tillsammans ansvarar vi för gemensamma utrymmen, entré, trapphus, cykelrum, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel samt att lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina arbetsuppgifter mer kostnadseffektivt för föreningen.
Soprum	Stena Recycling ansvarar för vår sophantering, återvinning av glas, tidningspapper, wellpapp, metall, hårdplast, kartong, elektronikavfall och farliga avfall samt skötsel av soprummen. Var noga med att läsa på informationen till varje kärl om det finns osäkerhet kring vad som kan slängas.
Tvättstuga	Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då håller och fungerar våra maskiner bättre och längre. Om något försvinner eller går sönder blir det våra gemensamma kostnad att återställa detta i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent efter oss och lämnar tvättstugan i det skick som vi själva vill finna den i nästa gång vi tvättar. Tänk på att hålla tvättiderna. Har boende inte påbörjat sin tvättid inom en timma får annan boende börja tvätta. Man har en timmas torktid efter avslutat tvättpass.

Brister	Ser vi att något behöver åtgärdas pga. att gemensamma utrymmen är smutsiga, något gått sönder eller något inte åtgärdats på länge, anmäl detta fel till Bo & Son AB snarast. Åtgärdas fel så snart som möjligt får vi en trevligare boendemiljö och felen kan bli åtgärdade mer kostnadseffektivt.
Anmälan	Felanmälan kan göras från måndag – fredag kl. 07:00 – 17:00 på telefon 031-51 40 00 eller via email till felanmalan@bo-son.se
Säkerhet	Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, tvättstuga och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta när vi lämnar lokalerna. Var restriktiv med att lämna ut portkoden.
Inköp filter	I styrelserummet kan medlemmar köpa ventilationsfilter á 100 kr/styck för ventilationstrummorna som finns i varje lägenhet. Köpet kan göras vid de tillfällen styrelsen har öppet för medlemmarna. De bör bytas ut en gång om året.
Parkering	Det ingår inte en parkeringsplats per lägenhet, utan parkeringsplatserna finns i mån av plats för medlemmarna. Tänk på detta vid försäljning av lägenhet och kontakt med mäklare. Parkerad bil måste vara registrerad på lägenhetsinnehavaren samt vara i bruk för att få parkeras på föreningens parkeringsplatser. Parkeringsplatsen får ej uthyras i andra hand.
STYRELSEN	Har du synpunkter, förslag eller annat du vill tala med styrelsen om är du välkommen att träffa en representant i styrelserummet (38 A) på de angivna datumen för styrelsemöten enligt info i entrén.
Kontakt	Det går även att lämna förslag i styrelsens postlåda eller via email till styrelsen@kaggeled.se Information om styrelsen och föreningen finns även på www.kaggeled.se

HSB Brf Kaggeled i Göteborg

Kaggeledsgatan 38 A, 416 74 GÖTEBORG

Telefon: 0737 – 73 50 20 E-post: styrelsen@kaggeled.se Hemsida: www.kaggeled.se