



HSB – där möjligheterna bor

# **STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KAGGELED I GÖTEBORG**

Org. nr: 716409-4836

**får härmed avge årsredovisning för föreningens**

**verksamhet under räkenskapsåret**

**2020.07.01 - 2021.06.30**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB bostadsrättsförening Kaggeled i Göteborg

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Kaggeled är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten Kålltorp 125:3 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 40 stycken lägenheter och 26 stycken parkeringsplatser.

Totala lägenhetsytan är 3 100 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Kaggeledsgatan 38 A-D.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 40 stycken bostäder fördelar sig enligt följande:

9 stycken 2 r o k

26 stycken 3 r o k

5 stycken 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Styrelsens mål är att vi alla gemensamt ska sträva efter att få ett bostadsområde där alla trivs, gammal som ung, att vi hjälps åt med att vårda vår bostadsrättsförenings yttre och inre miljö. Vår förhoppning är att ett ökat miljömedvetande ska leda till minskad förbrukning av el, värme och vatten, vilket gynnar föreningens ekonomi och vår gemensamma miljö.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret var avgiften oförändrad och uppgick i genomsnitt till 729 kr/kvm/år.

#### **Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:**

Byte av en av tvättmaskinerna i tvättstugan.

Den årliga fixardagen på våren fick åter igen ställas in på grund av pandemin covid-19.

I övrigt har inga större underhållsarbeten eller reparationer behövts och inga investeringar gjorts.

## Förväntad framtida utveckling

Föreningen har en god ekonomi.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla nere föreningens kostnader inom olika områden. Ett sätt att hålla ner kostnader är våra fixardagar, där vi tillsammans hjälps åt med bland annat att rensa rabatter och städa gemensamma utrymmen. Vi är tacksamma för de som hjälper till på fixardagarna.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 november 2020 genom poströstning. I stämman deltog 14 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 60 (2020-07-01) medlemmar samt vid årets slut 60 (2021-06-30).

Under året har sju (7) lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Elin Johnsson	ordförande
Johanna Andersson	sekreterare
Johan Wiinberg	ledamot
Frans Lundqvist	ledamot
Johan Pettersson	ledamot
Anders Bergström	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Elin Johnsson, Johan Wiinberg och Johanna Andersson.

Styrelsen har under året hållit elva sammanträden.

Firmatecknare har varit Elin Johnsson, Johan Wiinberg, Frans Lundqvist och Johan Pettersson två i förening.

Revisorer har varit Robin Svensson, vald av föreningen, samt en av HSB riksförbund utsedd revisor (BoRevision AB).

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Johanna Andersson med övriga ledamöter som ersättare, vald av styrelsen.

Det fanns inget intresse att delta i valberedningen bland föreningens medlemmar och därför valde stämman att styrelsen ansvarar för valberedningen.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>Resultat och ställning</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>	<b>18/19</b>	<b>17/18</b>	<b>16/17</b>
Nettoomsättning i tkr	2 385	2 390	2 277	2 244	2 243
Resultat efter finansiella poster i tkr	299	-245	-2 077	290	79
Balansomslutning i tkr	55 979	56 050	56 601	58 929	58 907
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	729	729	694	694	694
Underhållsfond i tkr	2292	1907	2 067	3 966	3 440
Soliditet i %	54	54	54	55	55

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	27 899 000	0	0	27 899 000
Fond för yttre underhåll	1 906 648	0	385 019	2 291 667
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>29 805 648</b>	<b>0</b>	<b>385 019</b>	<b>30 190 667</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	669 644	-244 996	-385 019	39 629
Årets resultat	-244 996	244 996	299 114	299 114
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>424 648</b>	<b>0</b>	<b>-85 905</b>	<b>375 044</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>30 230 296</b>	<b>0</b>	<b>299 114</b>	<b>30 529 410</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 435 000 kr samt disposition ur underhållsfonden med 49 981kr.

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	39 629
Årets resultat	<u>299 114</u>
	338 743

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	338 743
---------------------	---------

**Hsb Brf Kaggled i Göteborg**

<b>Resulträkning</b>		<b>2020-07-01 2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 2020-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 385 440	2 390 100
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 000	184 094
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 386 440</b>	<b>2 574 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 069 581	-1 279 217
Underhållskostnader	Not 4	-49 981	-570 257
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 755	-81 999
Personalkostnader	Not 6	-115 461	-74 734
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-541 656	-546 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 857 434</b>	<b>-2 552 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 006</b>	<b>21 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	944	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-230 836	-267 202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 892</b>	<b>-266 302</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>299 114</b>	<b>-244 996</b>



**Hsb Brf Kageled i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11	<u>53 955 679</u>	<u>54 497 335</u>
	53 955 679	54 497 335

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

**53 956 179      54 497 835****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13	1 190	0
--------	-------	---

Övriga fordringar

Not 14	1 510 202	1 041 355
--------	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15	<u>61 494</u>	<u>60 517</u>
	1 572 886	1 101 872

Kortfristiga placeringar

Not 16	450 000	450 000
--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

**2 022 886      1 551 872****Summa tillgångar****55 979 065      56 049 707**

**Hsb Brf Kaggled i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

27 899 000

27 899 000

Underhållsfond

2 291 667

1 906 648

30 190 66729 805 648*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 629

669 644

Årets resultat

299 114

-244 996338 743424 648

Summa eget kapital

**30 529 410****30 230 296****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

11 061 827

25 092 602

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

14 030 775

313 468

Leverantörsskulder

82 532

134 040

Skatteskulder

6 363

5 691

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

17 791

901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

250 368

272 71014 387 829726 810

Summa skulder

**25 449 656****25 819 412****Summa Eget kapital och skulder****55 979 065****56 049 707**





## Hsb Brf Kaggeled i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 115 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 273 667 kr.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg**

<b>Noter</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 2020-06-30</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 258 700	2 258 700
Hyror	90 440	95 400
Övriga intäkter	36 300	36 000
	<b>2 385 440</b>	<b>2 390 100</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>1 000</b>	<b>184 094</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	176 888	195 899
Reparationer	52 186	268 266
El	50 877	57 422
Uppvärmning	341 506	312 499
Vatten	92 553	91 084
Sophämtning	66 930	69 304
Övriga avgifter	116 926	90 851
Förvaltningsarvoden	122 128	119 740
Övriga driftskostnader	49 587	74 152
	<b>1 069 581</b>	<b>1 279 217</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Transport	0	1 997
Byggnad utvändigt	3 731	568 260
Utrustning	46 250	0
	<b>49 981</b>	<b>570 257</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	58 360	57 160
Medlemsavgifter	21 000	21 000
Övriga externa kostnader	1 395	3 839
	<b>80 755</b>	<b>81 999</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	44 500	25 500
Sammanträdesersättningar	38 000	29 500
Revisorsarvode	3 000	0
Löner och andra ersättningar	1 998	1 998
Sociala kostnader	27 963	17 736
	<b>115 461</b>	<b>74 734</b>
Styrelsearvodet har historiskt betalats ut i efterhand för föregående räkenskapsår. Detta räkenskapsår har arvoden betalats i kapp varför personalkostnaderna är högre. Det totala arvodet som styrelsen har erhållit är vad som beslutades på årsstämman 2020-11-18.		
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	541 656	546 681
	<b>541 656</b>	<b>546 681</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	944	900
	<b>944</b>	<b>900</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	230 236	266 408
Övriga finansiella kostnader	600	794
	<b>230 836</b>	<b>267 202</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>299 114</b>	<b>-244 996</b>
Avsättning till underhållsfond	-435 000	-410 000
Disposition ur underhållsfond	49 981	570 257
Resultat efter underhållspåverkan	-85 905	-84 739

**Hsb Brf Kageled i Göteborg**

<b>Noter</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	55 730 250	55 730 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 730 250	55 730 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 272 915	-3 726 234
Årets avskrivningar	-541 656	-546 681
Utgående avskrivningar	-4 814 571	-4 272 915
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>50 915 679</b>	<b>51 457 335</b>
<b>Markanläggningar</b>		
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>3 040 000</b>	<b>3 040 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>53 955 679</b>	<b>54 497 335</b>
Taxeringsvärde för Kålltorp 125:3		
Byggnad - bostäder	51 000 000	51 000 000
Mark - bostäder	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde totalt	95 000 000	95 000 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	30 656 000	30 656 000
<b>Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
<b>Not 13 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	1 190	0
	<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Not 14 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 507 138	1 038 296
Skattekonto	3 064	3 059
	<b>1 510 202</b>	<b>1 041 355</b>

**Hsb Brf Kaggeled i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	61 494	60 514
Upplupna intäkter	0	3
	<b>61 494</b>	<b>60 517</b>

**Not 16 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-09-30	2021-12-30	3 mån	0,20%	450 000
					<b>450 000</b>
Fastränteplacering				450 000	450 000
				<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788806430	1,35%	2021-11-27	9 550 000	100 000
Nordea Hypotek AB	39788924182	0,64%	2023-08-16	4 403 737	45 700
Nordea Hypotek AB	39788971873	0,77%	2022-04-20	4 364 075	96 768
Nordea Hypotek AB	39798259076	0,64%	2024-12-18	6 774 790	71 000
				25 092 602	313 468
Nästa års amortering beräknas uppgå till					313 468
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					13 717 307
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					14 030 775
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>11 061 827</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 525 262

**Not 18 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	8 250	0
Arbetsgivaravgifter	8 641	1
Ovriga kortfristiga skulder	900	900
	<b>17 791</b>	<b>901</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	16 618	20 897
Övriga upplupna kostnader	38 087	47 233
Förutbetalda hyror och avgifter	195 663	204 580
	<b>250 368</b>	<b>272 710</b>

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....  
Anders Bergström

.....  
Elin Johnsson

.....  
Frans Lundqvist

.....  
Johan Kent Pettersson

.....  
Johan Wiinberg

.....  
Johanna Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robin Svensson  
Av föreningen vald revisor

Arthur Kozak  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Kaggeled i Göteborg, org.nr. 716409-4836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Kaggeled i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Kaggeled i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Arthur Kozak  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Robin Svensson  
Av föreningen vald revisor